

Ing. Elena Čimburová  
autorizovaný inženýr  
Starobělská 56, 700 30 Ostrava-Zábřeh

---

Objednatel : Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

---

**REKONSTRUKCE 3 VOLNÝCH BYTŮ - č.1 SLEZSKÁ 16,  
č.2 VELFLÍKOVA 7, č.2 JUBILEJNÍ 30A**

---

**JUBILEJNÍ 30A**

PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY

**100**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**  
architektonicko - stavební část

ZAK. ČÍSLO ..... 11/2016  
DATUM ..... listopad 2016

KOPIE

## **Identifikační údaje stavby**

Název stavby : Rekonstrukce 3 volných bytů –  
č.1 Slezská 16, č.2 Velflíkova 7, č.2 Jubilejní 30A

Místo stavby : Ostrava - Hrabůvka

Kraj : Moravskoslezský kraj

## **Identifikační údaje objednatele**

Objednatel : Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

## **Identifikační údaje projektanta**

**Ing. Elena Čimburová**, Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Moravská Ostrava

Provozovna : Starobělská 3040/56, 700 30 Ostrava – Zábřeh

Ing. Elena Čimburová, autorizovaný inženýr  
Zapsán v seznamu ČKAIT pod číslem 1100142  
IČ : 40325211

## **PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ:**

- Projektová dokumentace objektu na opravu fasády, střechy a výměnu oken
- Částečné doměření objektu

## **POPIS OBJEKTU :**

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce bytu č. 2 v 1.P. domu Jubilejní 30A. Jedná se o dům v památkově chráněné zóně. Objekt byl rekonstruován v letech 2003 -2004. Byt je velikostí 1+1. Část bytu je podsklepená - m.č. 102, ostatní prostory jsou nepodsklepeny.

Z předsíně jsou přístupny všechny místnosti bytu. Nášlapná vrstva podlahy v pokoji je laminátová plovoucí, v předsíni a koupelně je keramická dlažba s podlahovým topením. V kuchyni je rovněž keramická dlažba. V koupelně je keramický obklad v. 2970 mm, v kuchyni

mezi skříňkami kuchyňské linky je keramický obklad š. 600 mm. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými elektrospotřebiči, nerezovým dřezem a osvětlením pracovní plochy. V nise je umístěna spízní skříň. V předsíni je vestavěná šatní skříň.

Obvodové a nosné zdivo je tl. 400 a 450 mm, soklové zdivo tl. 600 mm.

### **NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ :**

Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace dodatečnou izolaci stěn v místě nepodsklepené části objektu, nové nášlapné vrstvy podlah, nové zárubně vnitřních dveří, nové obklady, zařizovací předměty, novou linku a vestavěné skříně. Celý byt bude vymalován.

### **Bourací práce :**

V rámci demolice budou provedeny tyto práce :

- Demolice keramické dlažby tl. 8 mm + lepidlo tl. 6 mm, včetně keramického soklu v.100 mm
- Demolice šatní skříně rozm. 1350x600x2950 mm
- Demolice laminátové podlahy tl. 8 mm + podložky tl. 4 mm, včetně dřevěné soklové lišty
- Demolice keramického obkladu 600x3700 mm
- Demolice keramického obkladu v koupelně 11200x2950 mm
- Demolice kuchyňské linky dl. 3000 mm, včetně el. varné desky, trouby a digestoře, včetně odpojení kanalizačního a vodovodního potrubí a elektrospotřebičů
- Demolice spízní skříně 900x450x2950 mm
- Demontáž armatury pro připojení pračky
- Demontáž umývadla, WC a vany dl. 1700 mm, včetně obezdění
- Demontáž obložkové zárubně 600x2100 mm a 800x2100 mm

Podrobnosti viz.v.č. 101.

Pozor! Při demolici dlažeb je nutno postupovat opatrně, protože v podlahové konstrukci je zabudované podlahové topení, trubky ÚT a vnitřní rozvody vody. Rovněž nesmí být porušena hydroizolace v podlaze koupelny.

Při bourání je nutno v maximální míře vyloučit ruční stroje vyvolávající vibrace.

### **Nové konstrukce**

Obvodové zdivo a vnitřní nosná stěna budou izolovány pomocí tlakové injektáže silikonovou mikroemulzí, která je na bázi silanů a siloxanů. Alternativně lze sanaci zdiva řešit pomocí silikonových krémů. Principem metody je vnitřní hydrofobizace stavebních hmot ve zdivu. Na úrovni cca 100 mm pod úrovní stávající podlahy se po napuštění injektážní kapalinou vytvoří bariéra proti vztlínající vodě.

Práci musí provádět odborná firma.

Pozor! Před injektáží je nutno vytýčit a vyznačit veškeré svislé rozvody např. voda, kanalizace, aby nedošlo k jejich porušení.

### **Vnitřní omítky**

Po provedení injektáže bude vnitřní omítka vyspravena. Stěny niky pro spízní skříň budou ošetřeny nátěrem proti plísním a houbám -2x.

Celý byt bude nově vymalován.

### **Truhlářské výrobky**

Obložkové zárubně u vnitřních dveří bytu budou vyměněny za nové. Pozor nutno zaměřit a vyrobit duplikát.

Bude vyrobena nová kuchyňská linka, která musí být před demolicí zaměřena, aby bylo členění stejné (napojovací místa). V kuchyňské nise bude umístěna nová policová spízní skříň a v předsíni nová šatní skříň.

Podrobnosti viz. v.č. 105.

### Podlahy

Na keramické podlahy jsou navrženy dlažby v barvě béžové, 330x330 mm, které budou kladeny na stříh v obou směrech. V předsíni a kuchyni bude proveden keramický sokl v. 100 mm.

V pokoji bude položena nová laminátová podlaha užitné třídy NK 23. Ukončena bude dřevěnou soklovou lištou.

A	KERAMICKÁ DLAŽBA	
*	Flexibilní spárovací plocha	
*	Keramická dlažba	tl. 8 mm
*	Flexibilní lepidlo	tl. 6 mm
B	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	
*	laminátová podlaha	tl. 8 mm
*	podložka	tl. 4 mm

### Obklady vnitřní

V koupelně bude proveden nový obklad stěn do výšky 2950 mm. Obklady stěn hygienického zařízení budou provedeny dlaždicemi 400/200 mm v matném provedení. Budou kladeny naležato, v obou směrech na stříh.

V kuchyni bude keramický obklady nad pracovní plochou 400/200 mm mat, kladené naležato. Na boční stěně bude obklad proveden až k podlaze.

**U obkladů nepoužívat plastové rohové lišty, ale hliníkové.**

**Dodavatel předloží vzorky dlažeb, laminátu a obkladů projektantovi nebo objednateli před jejich nákupem.**

Výběr obkladů a jeho kladení nutno provádět za účasti projektanta nebo objednatele.

Po provedení podlah a obkladů bude koupelna vybavena novými zařizovacími předměty.

Pozor! Při výběru je nutno koordinovat velikosti a typy s možností jejich napojení na již stávající rozvody vody a kanalizace.

V kuchyni bude osazena nová kuchyňská linka s nerezovým dřezem a s vestavnými elektrospotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou troubou, absorpčním odsávačem par a osvětlením pracovní desky.

Do niky bude vestavěna spízní skříň, která bude mít větrací mřížku nad podlahou a pod stropem.

V předsíni bude umístěna nová šatní vestavěná skříň.

### LEGENDA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ :

**POZOR! Nutno přizpůsobit stávajícím rozvodům ZT!**

- Umývadlo ditturv. s otvorem 550x450 mm ( např. LYRA PLUS-JIKA) 1 ks  
sifon chromovaný  
baterie umývadlová stojánková páková ( např. LYRA PLUS -JIKA) – chrom  
2xroh. Ventil – 15, zápach.uzáv. umývadl. + uzavírací vtok clic-clac

- Vana akrylátová 1700x700 mm ( např. KLASIK + podpory) 1 ks  
zápachová uzávěrka vanová s uzavíracím vtokem ovládaným přepadem (např. HL 555N)  
baterie vanová nástěnná páková (např. LYRA-JIKA) + držák + sprchová růžice  
DV 300/300 na magnet
- WC kombi se zadním odpadem 1 ks
- Dřez v kuchyňské lince nerezový s odkapnou plochou 1 ks  
Baterie dřezová stojánková páková chrom ( např. LYRA PLUS -JIKÁ)  
2x roh. Ventil – 15, zápach.uzávěrka dřezová + uzavírací vtok klik-clac
- Zápach. uzáv. s přívzdušňovacím ventilem + výtokový ventil 1 ks  
pro myčky nádobí a automatické pračky + HL 406 DN50

Vypracoval : Ing. Elena Čimburová  
Datum : listopad 2016